

Vypracoval: Mgr. Martin Půček
Aukční specialista
Dne 25.4.2022

předmět tržního odhadu nemovitosti:	Novostavba rodinného domu na pozemku o rozloze (514 m ²), Uherský Ostroh, okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj
v katastrálním území:	Kvačice
v obci:	Uherský Ostroh
číslo listu vlastnictví:	2527

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. srealty.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS, pozemek.

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 1 200 000,- Kč

do 9 800 000,-Kč

zdroj: **www.srealty.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 25

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 5.800.000 Kč —

Slovy: pět milionů osm set tisíc korun českých